



## Testurteil für Konditionen der Haspa: „sehr gut“ – Laut Analyse besser als überregionale Banken

Regelmäßig analysiert die Frankfurter Finanzberatung FMH die Konditionen für Baufinanzierungen. Im März 2022 hat sie 177 Angebote mit fester Zinsbindung geprüft. Ein Blick auf die Tabelle mit den Konditionen von überregionalen und regionalen Banken zeigt deutlich: „Wir spielen ganz vorn mit“, betont André Janke, Experte für private Baufinanzierungen bei der Hamburger Sparkasse (Haspa).

Schon bei der bundesweiten Analyse der FMH zu Volltilgendarlehen im Oktober 2021 war die Haspa als bundesweiter Sieger bei den Konditionen hervorgegangen (wir berichteten). Und auch die Beratung zur Baufinanzierung durch die Haspa wurde bereits in verschiedenen Tests ausgezeichnet.

Janke hat für Interessierte eine gute Nachricht: „Mit unserem Haspa BaufinanzFinder suchen Sie sich die Konditionen nach Ihren individuellen Rah-

menbedingungen (Eigenkapitalhöhe, Höhe der monatlichen Rate, Vertragslaufzeit, Zinsbindung, Fördermittel etc.) selbst aus.“ Im Beratungsgespräch – vor Ort oder per Videokonferenz – mit einer oder einem der mehr als 100 Immobilienspezialist:innen der Haspa könne man dann entscheiden, ob es eine Finanzierung von der Haspa oder über die Haspa aus dem Angebot von rund 300 seriösen Finanzierungsanbietern aus ganz Deutschland sein soll.

In letzterem Fall berät die Haspa bis zum Vertragsabschluss und übermittelt dann alle Daten und Dokumente an den ausgewählten Finanzierungsanbieter. Es müssen keine weiteren Gespräche mehr geführt oder Vergleichsangebote eingeholt werden. So einfach und transparent kann Baufinanzierung sein.

### Die besten Baufinanzierer

20 Jahre Zinsfestschreibung, Objektwert: 500.000 €, Darlehensbetrag: 400.000 €

Anbieter	Effektivzins			Tilgungsveränderung bei 2 % und 4 % Tilgung	FMH-Bewertung
	2 % Tilgung	4 % Tilgung	Volltilgung		
<b>Bundesweit tätige Institute</b>					
Signal Iduna Bausparkasse	1,87 %	1,88 %	1,77 %	Einmal jährlich	Sehr gut
Allianz Lebensversicherung	1,98 %	1,94 %	2,04 %	Zweimal in Gesamtzeit	Sehr gut
Gladbacher Bank	2,23 %	2,03 %	1,94 %	Dreimal in Gesamtzeit	Gut
Degussa Bank	2,13 %	2,14 %	1,99 %	Ab 3. Änderung mit Entgelt	Gut
ING	2,14 %	2,15 %	2,15 %*	Ab 4. Änderung mit Entgelt	Gut
Deutsche Bank	2,36 %	2,20 %	1,91 %	Zweimal in Gesamtzeit	Gut
Postbank	2,35 %	2,25 %	2,15 %	Dreimal in Gesamtzeit	Gut
Münchener Hypothekenbank	2,44 %	2,45 %	2,40 %	Dreimal in Gesamtzeit	Okay
<b>Regionale Banken</b>					
Sparda-Bank BW	1,73 %	1,74 %	1,63 %	Dreimal in Gesamtzeit	Sehr gut
<b>Hamburger Sparkasse</b>	<b>1,83 %</b>	<b>1,84 %</b>	<b>1,73 %</b>	Zweimal in Gesamtzeit	<b>Sehr gut</b>
PSD Bank Berlin-Brandenburg	1,83 %	1,84 %	1,73 %	Dreimal in Gesamtzeit	Sehr gut
PSD Bank Hessen-Thüringen	1,87 %	1,88 %	1,83 %	Einmal jährlich	Sehr gut
PSD Bank Nord	1,95 %	1,96 %	1,85 %	Ab 4. Änderung mit Entgelt	Sehr gut
PSD Bank RheinNeckarSaar	1,97 %	1,98 %	1,82 %	Dreimal in Gesamtzeit	Sehr gut
PSD Bank West	2,12 %	2,13 %	1,73 %	Zweimal in Gesamtzeit	Sehr gut
PSD Bank Nürnberg	1,97 %	1,98 %	2,13 %	Dreimal in Gesamtzeit	Gut

Stand: 3.3.2022 Quelle: Handelsblatt vom 7.3.2022/FMH-Finanzberatung

Farbliche Hervorhebung durch Haspa.

**BauFi News ist ein Service der Hamburger Sparkasse AG für Interessierte an Baufinanzierungsfragen.** Redaktion + V.i.S.d.P.: Torsten Borchers, c/o Haspa, Wikingerweg 1, 20537 Hamburg. Bei Interesse oder Fragen zu einer Baufinanzierung wenden Sie sich bitte direkt an die Immobilienspezialisten vor Ort oder über [www.haspa-beraterfinder.de/immobilie](http://www.haspa-beraterfinder.de/immobilie). Weitere Informationen und viele hilfreiche Tipps zum Immobilienkauf und zur Finanzierung gibt es auch auf [www.haspa.de/baufinanzfinder](http://www.haspa.de/baufinanzfinder).