

# Haspa ZeitsparService

Sparen Sie sich lästige Behördengänge für Ihre Baufinanzierung.

Sie haben Ihre Traumimmobilie gefunden? Perfekt! Damit wir Ihre Finanzierungsanfrage komplett und schnell bearbeiten können, benötigen wir alle Unterlagen zum Objekt – vollständig spätestens vor der 1. Auszahlung. Wenn Sie die Unterlagen nicht von der Maklerin bzw. dem Makler erhalten oder keine Zeit und Lust haben, die Papiere in Eigenregie zu besorgen, können Sie sich mit dem Haspa ZeitsparService Besuche bei Behörden sparen.

## Sie wählen den Baustein – wir erledigen den Rest:

Aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	25 €
Amtliche Flurkarte	45 €
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (zzgl. amtliche Gebühren)	20 €
Wohnflächenberechnung Bauzeichnung und -beschreibung Vollständige Teilungserklärung Aufteilungsplan Abgeschlossenheitsbescheinigung	pauschal 245 €



### Zeitgewinn:

Sie sparen Wartezeit für 1–2 Termine beim Amt und eventuell einen Urlaubstag.

Preise inkl. MwSt.

Der Service gilt im Geschäftsgebiet der Haspa in der Metropolregion Hamburg. Sie können die Unterlagen selbst besorgen oder erhalten diese von Ihrer Maklerin bzw. Ihrem Makler. Die Haspa beauftragt den Dienstleister S-Servicepartner, die Unterlagen für Sie zu beschaffen.

## Ihre Checkliste für alle notwendigen Unterlagen:

OBJEKTUNTERLAGEN:	
Bei Häusern	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Kaufvertrag oder -entwurf	Notar
Aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	Grundbuchamt (Vollmacht zur Einsichtnahme erforderlich)
Kostenaufstellung bei Sanierung oder Modernisierung	Kostenvoranschläge von Bauunternehmen, Architekten oder Handwerkern
Amtliche Flurkarte (im Maßstab 1:1000)	Katasteramt oder Online-Dienste
Wohnflächenberechnung und Berechnung der Bruttogrundfläche (Berechnung des umbauten Raumes und Grundrisse mit Maßangaben)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer, Bauantrag oder selbst zu erstellen
Bauzeichnung und -beschreibung	Architekt oder Bauträger
Verkaufsexposé (sofern vorhanden)	Bauträger, Makler oder Verkäufer
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt der Stadt/Gemeinde
Energieausweis (wenn vorhanden – bei Kauf und/oder energetischen Sanierungsmaßnahmen erforderlich)	Energieberater
Ggf. vollständige Teilungserklärung und deren Änderungen inklusive Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbescheinigung (bei WEG-Teilung)	Grundbuchamt, Verwalter, Verkäufer oder Notariat

Erledigt!  
Das übernimmt der  
Haspa ZeitsparService!

# Haspa ZeitsparService

Sparen Sie sich lästige Behördengänge für Ihre Baufinanzierung.

Erledigt!  
Das übernimmt der  
Haspa ZeitsparService!

## OBJEKTUNTERLAGEN:

Bei Eigentumswohnungen	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Kaufvertrag oder -entwurf	Notar
Aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	Grundbuchamt (Vollmacht zur Einsichtnahme erforderlich)
Amtliche Flurkarte (im Maßstab 1:1000)	Katasteramt oder Online-Dienste
Wohnflächenberechnung und Berechnung der Bruttogrundfläche (Berechnung des umbauten Raumes und Grundrisse mit Maßangaben)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer, Bauantrag oder selbst zu erstellen
Vollständige Teilungserklärung und <b>ggf. deren Änderungen</b> inklusive Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbescheinigung	Grundbuchamt, Verwalter, Verkäufer oder Notar
Verkaufsexposé (sofern vorhanden)	Bauträger, Makler oder Verkäufer
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt der Stadt/Gemeinde
Energieausweis (wenn vorhanden – bei Kauf und/oder energetischen Sanierungsmaßnahmen erforderlich)	Energieberater
Bei Grundstücken	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Kaufvertrag oder -entwurf	Notar
Aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	Grundbuchamt (Vollmacht zur Einsichtnahme erforderlich)
Lageplan oder amtliche Flurkarte (im Maßstab 1:1000)	Bauamt der Stadt/Gemeinde oder Katasteramt
Ggf. Bebauungsplan	Bauamt der Stadt/Gemeinde
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt der Stadt/Gemeinde
Bei Neubau	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Baukostenschätzung/-berechnung	Architekt oder Bauträger
Baubeschreibung oder Werkvertrag	Architekt, Bauträger oder Fertighaushersteller
Aufstellung über die Eigenleistungen	Selbst zu erstellen
Baugenehmigung	Bauamt der Stadt/Gemeinde
Energieausweis	Bauträger oder Energieberater
Maßstäbliche Zeichnungen, Flächen- und m <sup>3</sup> -Berechnungen	Architekt oder Bauträger

# Haspa ZeitsparService

Sparen Sie sich lästige Behördengänge für Ihre Baufinanzierung.

Erledigt!

## OBJEKTUNTERLAGEN:

Bei vermieteten Immobilien	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Aufstellung der Nettomieteinnahmen	Verkäufer, Makler, Verwalter oder selbst zu erstellen
Kopie der Feststellungserklärung bzw. Anlage VV der Steuererklärung bei bestehenden eigenen Immobilien	Steuererklärung
Bei Erbbaurecht	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Erbbaurechtsvertrag und Beleg zu aktuellem Erbbauzins	Notar
Mietvertrag (sofern vorhanden)	Im eigenen Besitz

## IHRE PERSÖNLICHEN UNTERLAGEN:

Einkommen und Vermögen	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Digitale Selbstauskunft	Von meinen Immobilienspezialist:innen per E-Mail oder ePostfach
Einkommensnachweise der letzten 3 Monate	Gehaltsabrechnungen
Letzter Einkommensteuerbescheid	Finanzamt
Nachweise zu Eigenmitteln (z. B. Konto- und Depotauszüge, Rückkaufswerte von Lebens- oder Rentenversicherungen, Bausparverträge, Schenkungsnachweise)	Bank, Versicherung, Bausparkasse oder sonstige Anlageinstitute
Personalausweis oder Reisepass mit Meldebestätigung	Im eigenen Besitz
Kontoauszüge der letzten 3 Monate, sofern es Fremdgirokonten gibt	Im eigenen Besitz

## Sonstiges:

---



---



---

## WEITERE INFORMATIONEN UND BERATUNG:

Ihre Haspa Immobilienspezialist:innen kennen den Immobilienmarkt in der Metropolregion Hamburg in allen Details und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Mehr Tipps rund ums Wohnen finden Sie auf [haspa.de/ratgeber](https://haspa.de/ratgeber)

Meine Bank heißt Haspa.