

Haspa Mietkaution – Treuhandkonto

Treuhandkonto auf den Namen des Vermieters.

Sie möchten für Ihre vermietete Immobilie eine Mietkaution für Ihren Mieter anlegen? Nutzen Sie hierfür gern ein Treuhandkonto, bei dem Ihr Mieter dabei als wirtschaftlich Berechtigter hinterlegt wird. So können Sie sicher sein, dass Sie die Mietkaution getrennt von Ihren eigenen Konten bei der Haspa führen. Eine Haspa Mietkaution erhalten Sie nur, wenn Sie ein Girokonto bei der Haspa führen.

VOORTEILE:



Einfache Kontoeröffnung in jeder Haspa Filiale.



Jährliche Verzinsung des Guthabens der Mietkaution.



Absicherung des Guthabens durch Einlagensicherungsfonds.



Sie erhalten jährliche Kontoauszüge.

DETAILS:

So einfach geht's:

- Wir eröffnen eine Mietkaution auf Ihren Namen. Dabei nennen Sie uns Namen und Anschrift Ihres Mieters, den wir als abweichend wirtschaftlich Berechtigten hinterlegen.
- Die Mietkaution kostet einmalig bei Kontoeröffnung 75 € und wird Ihrem Haspa Girokonto belastet. Weitere Kosten entstehen für Sie nicht. Der angegebene Betrag für die Mietkaution wird ebenfalls Ihrem Konto belastet.
- Die Zinsen werden einmal jährlich dem Mietkautions-Treuhandkonto gutgeschrieben und stehen nach der gesetzlichen Regelung Ihrem Mieter zu.
- Die Datenschutzerklärung übergeben Sie Ihrem Mieter, sofern Ihr Mieter noch nicht Kunde der Haspa ist.

Für die Kontoeröffnung benötigen wir:

- Ihren gültigen Personalausweis oder Ihren Reisepass mit Meldebescheinigung sowie Ihre Steueridentifikationsnummer, sofern Sie noch nicht Kunde bei uns sind.
- Name, Anschrift und Geburtsdatum des Mieters (bei Privatpersonen).
- Firmenname, Anschrift und Gründungsdatum des Mieters (bei juristischen Personen).
- Datum der Mietvertragsunterzeichnung – bringen Sie einfach Ihren Mietvertrag mit.

Bei Inanspruchnahme der Mietkaution beachten Sie bitte Folgendes:

- Sie entscheiden, ob Sie die gesamte Mietkaution nebst Zinsen an Ihren Mieter überweisen oder einen Teilbetrag bzw. die Gesamtsumme in Anspruch nehmen.
- Die Auflösung der Mietkaution können Sie in jeder Filiale beantragen. Hierfür benötigen wir von Ihnen ggf. die Gutschrifts-Kontonummer Ihres Mieters.
- Nach Ablauf einer 35-tägigen Kündigungsfrist wird das Guthaben entsprechend Ihrer Weisung an Sie bzw. Ihren Mieter überwiesen und das Konto gelöscht.

WEITERE INFORMATIONEN UND BERATUNG:

In jeder Haspa Filiale oder auf [haspa.de](https://www.haspa.de)