

Haspa Mietkaution – Kündigungsgeld

Kündigungsgeld mit Verpfändungserklärung zugunsten des Vermieters.

Heutzutage ist die Mietkaution ein fester Bestandteil des Mietvertrags. Sie muss von der Mieterin bzw. dem Mieter mit Beginn des Mietverhältnisses an den Vermieter entrichtet werden. Im Falle von Sachschäden oder bei fehlenden Mietzahlungen dient sie dem Vermieter als Absicherung. Eine Haspa Mietkaution erhalten Sie nur, wenn Sie ein Girokonto bei der Haspa führen.

VORTEILE:



Einfache Kontoeröffnung in jeder Haspa Filiale.



Absicherung des Guthabens durch Einlagensicherungsfonds.



Jährliche Verzinsung des Guthabens Ihrer Mietkaution.



Es gibt keine Sparkunde mehr, sondern nur Kontoauszüge für Sie und den Vermieter.

DETAILS:

So einfach geht's:

- Wir richten eine Mietkaution auf Ihren Namen ein. Das eingezahlte Guthaben, also Ihre Mietkaution, wird zugunsten Ihres Vermieters verpfändet.
- Die Verpfändungserklärung mit Pfandfreigabe und ggf. die Datenschutzerklärung übergeben Sie Ihrem Vermieter.
- Die Mietkaution kostet einmalig bei Kontoeröffnung 75 € und wird automatisch Ihrem Haspa Girokonto belastet. Weitere Kosten entstehen für Sie nicht.
- Die Zinsen werden einmal jährlich Ihrer Mietkaution gutgeschrieben.
- Einen Kontoauszug erhalten Sie und Ihr Vermieter bei Kontoeröffnung, bei Zinsgutschrift und bei Kontoauflösung. Daher benötigen wir auch die Anschrift Ihres Vermieters.
- Der Mietkautionsbetrag wird automatisch Ihrem Haspa Girokonto belastet. Direkte Einzahlungen auf das Mietkautionkonto sind nicht möglich.

Für die Auflösung einer bestehenden Mietkaution benötigen wir:

- Pfandfreigabe (Freigabe der Mietkaution)
 - Ausweiskopie des Vermieters (bei Privatpersonen).
 - Mit Unterschrift und Firmenstempel der Vermietungsgesellschaft (juristische Personen).
 - Unterschrift auf der vorbereiteten Pfandfreigabe, die auf der Verpfändungserklärung gedruckt ist.
- Pfandinanspruchnahme
 - Falls Ihr Vermieter einen Teil- oder den Gesamtbetrag der Mietkaution einbehalten möchte, muss er dazu in einer Haspa Filiale den Auftrag erteilen.
 - Dafür benötigt Ihr Vermieter seinen Ausweis und die Gutschrifts-Kontonummer.

Für die Kontoeröffnung benötigen wir:

- Ihren gültigen Personalausweis oder Ihren Reisepass mit Meldebescheinigung sowie Ihre Steueridentifikationsnummer.
- Name, Anschrift und Geburtsdatum des Vermieters (bei Privatpersonen).
- Firmennamen, Anschrift und Gründungsdatum der Vermietungsgesellschaft (bei juristischen Personen).
- Datum der Mietvertragsunterzeichnung – bringen Sie einfach Ihren Mietvertrag mit.

Hinweis: Sofern sich ein Vermieter durch eine Hausverwaltung vertreten lässt, bitten wir Sie, dass Ihre Hausverwaltung eine Mietkaution als Treuhandvariante eröffnet.

Bitte beachten Sie die Kündigungsfristen der Mietkaution:

- Bei Freigabe der Mietkaution durch Ihren Vermieter können Sie frühestens nach 35 Tagen über den Betrag verfügen.
- Bei Teil- oder Inanspruchnahme der Mietkaution durch Ihren Vermieter können Sie frühestens nach ca. 6 Wochen über den Betrag verfügen.
- Die Mietkaution wird mit Ablauf der Kündigungsfrist und je nach Weisung Ihres Vermieters automatisch auf Ihr Haspa Girokonto bzw. auf das Girokonto Ihres Vermieters gutgeschrieben.

WEITERE INFORMATIONEN UND BERATUNG:

Wir sind gern für Sie da – in jeder Haspa Filiale oder auf [haspa.de](https://www.haspa.de)