

Warum Immobilienfinanzierung mit der Haspa?

Schön, dass Sie über uns als Ihren Finanzierungspartner nachdenken. Entscheiden Sie sich für den größten Baufinanzierer in der Metropolregion Hamburg. Wir bieten mehr als 90 Immobilienspezialisten mit einer exzellenten Kompetenz, regionaler Kenntnis und 140 Filialen und Center.

Im Folgenden die Vorteile der Haspa-Baufinanzierung auf einen Blick:

Wir sind für Sie da

- Ihr Immobilienspezialist ganz in Ihrer Nähe ist gern für eine **persönliche und individuelle Beratung** da.
- Während der gesamten Darlehenslaufzeit haben Sie einen **Ansprechpartner**, den Sie bei Wünschen und Fragen rund um Ihre Haspa Baufinanzierung immer persönlich ansprechen können.

Bei uns sind Sie gut aufgehoben

- Wir **verkaufen keine Forderungen**, die wir gegenüber Kunden haben, an Dritte weiter. Viele Kreditinstitute refinanzieren sich darüber, dass Kundenforderungen – wie Baufinanzierungsdarlehen – an Dritte weiterverkauft werden.
- Nach dem **Ablauf Ihrer Zinsbindung** brauchen Sie bei uns **kein neues Darlehen** zu beantragen. Ihre Finanzierung läuft weiter und Sie entscheiden, ob oder wie lange Sie eine weitere Zinsbindung wünschen.
- Sie können sich den Zins für Ihre **Anschlusszinsbindung bis zu 42 Monate im voraus** sichern.

Finanzierung und Konditionen

- **Sondertilgungen** sind bis zu 5% pro Jahr des ursprünglichen Darlehensbetrages einmal jährlich zu Ihrem Wunschtermin möglich.
- Maßgeschneiderte Finanzierungen für Ihre **individuellen Bedürfnisse** im persönlichen Gespräch.
- Einbindung auch von Versicherungen, Kapitalanlagen und Bausparverträgen.
- Durch Einbindung **öffentlicher Mittel** (KfW-Programme, Wohnriester) besonders günstig finanzieren und schneller tilgen.

Kosten der Finanzierung

- **Keine Bearbeitungskosten** oder Darlehensgebühren, keine Kosten für die Kontoführung oder Wertschätzung Ihrer Immobilie.
- **Keine Zwischenfinanzierung** bei Neubauten und dadurch keine erhöhten Zinsen in der Bauphase.

Weitere Serviceleistungen

- **Schnelle Entscheidung und schlanke Abwicklung.**

Unser zusätzliches Plus für Sie

- Wir bieten Ihnen für zwei Kalenderjahre eine **kostenlose** Mitgliedschaft im Grundeigentümerverband Hamburg.
-