

Haspa Mietkaution

Verpfändung an den Vermieter.

Heutzutage ist die Mietkaution ein fester Bestandteil des Mietvertrags. Sie muss vom Mieter mit Beginn des Mietverhältnisses an den Vermieter entrichtet werden. Im Falle von Sachschäden oder bei fehlenden Mietzahlungen dient sie dem Vermieter als Absicherung. Unser Tipp: Hinterlegen Sie Ihre Mietkaution auf einem Sparbuch.

VORTEILE:



Einfache Kontoeröffnung in jeder Haspa Filiale.



Jährliche Verzinsung des Guthabens auf Ihrem Sparbuch.



Absicherung des Guthabens durch Einlagensicherungsfonds.

DETAILS:

So einfach geht's:

- Wir richten ein Sparbuch auf Ihren Namen ein. Das eingezahlte Guthaben, also Ihre Mietkaution, wird zugunsten Ihres Vermieters verpfändet.
- Die Sparurkunde, die Verpfändungserklärung sowie die vorbereitete Pfandfreigabe übergeben Sie Ihrem Vermieter.
- Die Haspa Mietkaution kostet einmalig 10 €.
- Die Zinsen werden einmal jährlich Ihrem Sparbuchkonto gutgeschrieben.

Für die Kontoeröffnung benötigen wir:

- Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass sowie Ihre Steueridentifikationsnummer.
- Name, Anschrift und Geburtsdatum des Vermieters (bei Privatpersonen).
- Gründungsdatum der Vermietungsgesellschaft (bei juristischen Personen).
- Anschrift des Mietobjekts, Datum der Mietvertragsunterschrift – oder bringen Sie einfach Ihren Mietvertrag mit.
- Höhe der Mietkaution (diese in bar mitbringen oder ein Belastungskonto der Haspa oder einer anderen Bank benennen).

Für die Auflösung einer bestehenden Mietkaution benötigen wir:

- Sparurkunde (verwahrt der Vermieter des Mietobjekts).
- Pfandfreigabe
 - mit Unterschrift und Ausweiskopie des Vermieters (bei Privatpersonen).
 - mit Unterschrift und Firmenstempel der Vermietungsgesellschaft (juristische Personen).

WEITERE INFORMATIONEN UND BERATUNG:

In jeder Haspa Filiale oder auf [haspa.de](https://www.haspa.de)