

Haspa ZeitsparService

Sparen Sie sich lästige Behördengänge für Ihre Baufinanzierung.

Sie haben Ihre Traumimmobilie gefunden? Perfekt! Damit wir Ihre Finanzierungsanfrage komplett und schnell bearbeiten können, benötigen wir alle Unterlagen zum Objekt – vollständig spätestens vor der 1. Auszahlung. Wer die Unterlagen nicht wie üblich vom Makler erhält oder keine Zeit und Lust hat, die Papiere in Eigenregie zu besorgen, kann sich mit dem Haspa ZeitsparService Besuche bei Behörden sparen.

Sie wählen den Baustein – wir erledigen den Rest:

Aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	25 €
Amtliche Flurkarte	45 €
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (zzgl. amtliche Gebühren)	20 €
Wohnflächenberechnung Bauzeichnung und -beschreibung Vollständige Teilungserklärung Aufteilungsplan Abgeschlossenheitsbescheinigung	pauschal 245 €



Zeitgewinn:
Sie sparen Wartezeit für 1–2 Termine beim Amt und eventuell einen Urlaubstag.

Preise inkl. MwSt.

Der Service gilt im Geschäftsgebiet der Haspa in der Metropolregion Hamburg. Sie können die Unterlagen selbst besorgen oder Sie erhalten sie von Ihrem Makler. Die Haspa beauftragt den Dienstleister S-Servicepartner, die Unterlagen für Sie zu beschaffen.

Ihre Checkliste für alle notwendigen Unterlagen:

Erledigt! Das übernimmt der Haspa ZeitsparService!	OBJEKTUNTERLAGEN:	
	Bei Häusern	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
	Kaufvertrag oder -entwurf	Notar
	Aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	Grundbuchamt (Vollmacht zur Einsichtnahme erforderlich)
	Kostenaufstellung bei Sanierung oder Modernisierung	Kostenvoranschläge von Bauunternehmen, Architekten oder Handwerkern
	Amtliche Flurkarte (im Maßstab 1:1.000)	Katasteramt oder Online-Dienste
	Wohnflächenberechnung (Berechnung des umbauten Raumes und Grundrisse mit Maßangaben)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer, Bauantrag oder selbst zu erstellen
	Bauzeichnung und -beschreibung	Architekt oder Bauträger
	Verkaufsexposé (sofern vorhanden)	Bauträger, Makler oder Verkäufer

Haspa ZeitsparService

Sparen Sie sich lästige Behördengänge für Ihre Baufinanzierung.

Erledigt:
Das übernimmt der
Haspa ZeitsparService!

OBJEKTUNTERLAGEN:

Bei Eigentumswohnungen	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Kaufvertrag oder -entwurf	Notar
Aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	Grundbuchamt (Vollmacht zur Einsichtnahme erforderlich)
Amtliche Flurkarte (im Maßstab 1:1.000)	Katasteramt oder Online-Dienste
Wohnflächenberechnung (Berechnung des umbauten Raumes und Grundrisse mit Maßangaben)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer, Bauantrag oder selbst zu erstellen
Vollständige Teilungserklärung und ggf. deren Änderungen inklusive Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbescheinigung	Grundbuchamt, Verwalter, Verkäufer oder Notar
Verkaufsexposé (sofern vorhanden)	Bauträger, Makler oder Verkäufer
Bei Grundstücken	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Kaufvertrag oder -entwurf	Notar
Aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	Grundbuchamt (Vollmacht zur Einsichtnahme erforderlich)
Lageplan oder amtliche Flurkarte (im Maßstab 1:1.000)	Bauamt der Stadt/Gemeinde oder Katasteramt
Ggf. Bebauungsplan	Bauamt der Stadt/Gemeinde
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt der Stadt/Gemeinde
Bei Neubau	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Baukostenschätzung/-berechnung	Architekt oder Bauträger
Baubeschreibung oder Werkvertrag	Architekt, Bauträger oder Fertighaushersteller
Aufstellung über die Eigenleistungen	Selbst zu erstellen
Baugenehmigung	Bauamt der Stadt/Gemeinde
Bei vermieteten Immobilien	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Aufstellung der Nettomieteinnahmen	Verkäufer, Makler, Verwalter oder selbst zu erstellen
Kopie der Feststellungserklärung bzw. Anlage VV der Steuererklärung bei bestehenden eigenen Immobilien	Steuererklärung
Bei Erbbaurecht	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Erbbaurechtsvertrag	Notar

Haspa ZeitsparService

Sparen Sie sich lästige Behördengänge für Ihre Baufinanzierung.

IHRE PERSÖNLICHEN UNTERLAGEN:

Erledigt!

Einkommen und Vermögen	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
Selbstauskunft über meine Einkommens- und Vermögenssituation	Selbst zu erstellen oder mithilfe einer Vorlage (zu finden auf: haspa.de/ratgeber)
Einkommensnachweise der letzten 3 Monate	Gehaltsabrechnungen bzw. bei Selbstständigen/ Freiberuflern: Jahresabschluss, ggf. Bilanz oder Einkommensteuererklärung
Letzter Einkommensteuerbescheid	Finanzamt
Nachweise zu Eigenmitteln (z. B. Konto- und Depotauszüge, Rückkaufswerte von Lebens- oder Rentenversicherungen, Bausparverträge, Schenkungsnachweise)	Bank, Versicherung, Bausparkasse oder sonstige Anlageinstitute
Personalausweis oder Reisepass	Im eigenen Besitz

WEITERE INFORMATIONEN UND BERATUNG:

Ihre Haspa Immobilienspezialisten kennen den Immobilienmarkt in der Metropolregion Hamburg wie kein anderer und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Mehr Tipps rund ums Wohnen finden Sie auf haspa.de/ratgeber