Haspa ZeitsparService

Sparen Sie sich lästige Behördengänge für Ihre Baufinanzierung.

Sie haben Ihre Traumimmobilie gefunden? Perfekt! Damit wir Ihre Finanzierungsanfrage komplett und schnell bearbeiten können, benötigen wir alle Unterlagen zum Objekt – vollständig spätestens vor der 1. Auszahlung. Wenn Sie die Unterlagen nicht von der Maklerin bzw. dem Makler erhalten oder keine Zeit und Lust haben, die Papiere in Eigenregie zu besorgen, können Sie sich mit dem Haspa ZeitsparService Besuche bei Behörden sparen.

Sie wählen den Baustein – wir erledigen den Rest.

Aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	25 €
Amtliche Flurkarte	45 €
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	20 € (zzgl. amtliche Gebühren)
Wohnflächenberechnung Bauzeichnung und -beschreibung Vollständige Teilungserklärung Aufteilungsplan Abgeschlossenheitsbescheinigung	pauschal 245 €

Zeitgewinn:
Sie sparen Wartezeit für 1–2 Termine beim Amt und eventuell einen Urlaubstag.

Preise inkl. MwSt.

Der Service gilt im Geschäftsgebiet der Haspa in der Metropolregion Hamburg. Sie können die Unterlagen selbst besorgen oder erhalten diese von Ihrer Maklerin bzw. Ihrem Makler. Die Haspa beauftragt den Dienstleister S-Servicepartner, die Unterlagen für Sie zu beschaffen.

Ihre Checkliste für alle notwendigen Unterlagen:

OBJEKTUNTERLAGEN:

Erledigt!	Das übernimmt der Haspa ZeitsparService!	Allgemein:	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
☐		Kaufvertrag oder -entwurf	Notar
☐	☐	Aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	Grundbuchamt (Vollmacht zur Einsichtnahme erforderlich)
☐		Kostenaufstellung bei Sanierung oder Modernisierung	Kostenvoranschläge von Bauunternehmen, Architekten oder Handwerkern
☐	☐	Lageplan oder amtliche Flurkarte (im Maßstab 1:1.000)	Bauamt der Stadt/Gemeinde oder Katasteramt
☐	☐	Wohnflächenberechnung und Berechnung der Bruttogrundfläche (Berechnung des umbauten Raumes und Grundrisse mit Maßangaben)	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer, Bauantrag oder selbst zu erstellen
☐	☐	Bauzeichnung und -beschreibung	Architekt oder Bauträger
☐		Verkaufsexposé (sofern vorhanden)	Bauträger, Makler oder Verkäufer
☐	☐	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt der Stadt/Gemeinde
☐		Energieausweis	Bauträger, Energieberater oder Haspa Sanierungslotse
☐	☐	Bei Belastungen in Abt. II: Vertrag bzw. Bewilligungsurkunde	Grundbuchamt
☐		Gebäudeversicherung	Verkäufer, Bauträger

Stand: 2.2026

Meine Bank heißt Haspa.

Haspa
Hamburger Sparkasse

Haspa ZeitsparService

Sparen Sie sich lästige Behördengänge für Ihre Baufinanzierung.

OBJEKTUNTERLAGEN:

Erledigt!	Das übernimmt der Haspa ZeitsparService!	Bei Häusern zusätzlich:	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
☐	☐	Ggf. vollständige Teilungserklärung sowie deren Änderungen inklusive Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbescheinigung (bei WEG-Teilung)	Grundbuchamt, Verwalter, Verkäufer oder Notar

		Bei Eigentumswohnungen zusätzlich:	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
☐	☐	Vollständige Teilungserklärung sowie **ggf. deren Änderungen** inklusive Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbescheinigung	Grundbuchamt, Verwalter, Verkäufer oder Notar

		Bei Grundstücken zusätzlich:	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
☐	☐	Ggf. Bebauungsplan	Bauamt der Stadt/Gemeinde

		Bei Neubau zusätzlich:	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
☐		Baukostenschätzung/-berechnung	Architekt oder Bauträger
☐		Baubeschreibung oder Werkvertrag	Architekt, Bauträger oder Fertighaushersteller
☐		Aufstellung über die Eigenleistungen	Selbst zu erstellen
☐		Baugenehmigung	Bauamt der Stadt/Gemeinde
☐		Maßstäbliche Zeichnungen, Flächen- und m^3-Berechnungen	Architekt oder Bauträger

Erledigt!	Bei vermieteten Immobilien zusätzlich:	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
☐	Aufstellung der Nettomieteinnahmen	Verkäufer, Makler, Verwalter oder selbst zu erstellen
☐	Kopie der Feststellungserklärung bzw. Anlage VV der Steuererklärung bei bestehenden eigenen Immobilien	Steuererklärung
☐	Mietvertrag (sofern vorhanden)	Im eigenen Besitz

	Bei Erbbaurecht zusätzlich:	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
☐	Erbbaurechtsvertrag und Beleg zu aktuellem Erbbauzins	Notar

Stand: 2.2026

Haspa ZeitsparService

Sparen Sie sich lästige Behördengänge für Ihre Baufinanzierung.

IHRE PERSÖNLICHEN UNTERLAGEN:

Erledigt!	Einkommen und Vermögen:	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
☐	Digitale Selbstauskunft	Von meinen Immobilienspezialist:innen per E-Mail oder ePostfach
☐	Einkommensnachweise der letzten 3 Monate	Gehaltsabrechnungen
☐	Letzter Einkommensteuerbescheid	Finanzamt
☐	Nachweise zu Eigenmitteln (z. B. Konto- und Depotauszüge, Rückkaufswerte von Lebens- oder Rentenversicherungen, Bausparverträge, Schenkungsnachweise)	Bank, Versicherung, Bausparkasse oder sonstige Anlageinstitute
☐	Personalausweis oder Reisepass mit Meldebestätigung	Im eigenen Besitz
☐	Kontoauszüge der letzten 3 Monate, sofern es Fremdgirokonten gibt	Im eigenen Besitz

Sonstiges:

WEITERE INFORMATIONEN UND BERATUNG:

Ihre Haspa Immobilienspezialist:innen kennen den Immobilienmarkt in der Metropolregion Hamburg in allen Details und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Mehr Tipps rund ums Wohnen finden Sie auf **haspa.de/ratgeber**

Stand: 2.2026