

Wohn-Investment-Preistrends für Hamburg

Prognosen für 2020: die teuersten und die günstigsten Regionen für vermietete Mehrfamilienhäuser in Hamburg

Nord Hamburg | 2020

Lage	Ertragsfaktoren	Max.-Kaufpreise	2019/2020
gut	28- bis 32-Fach	4.200 €/m ² Wfl.	+7,7%
mittel	25- bis 29-Fach	3.500 €/m ² Wfl.	+6,1%
mäßig	24- bis 27-Fach	3.200 €/m ² Wfl.	+6,7%

Alstertal und Walddörfer | 2020

Lage	Ertragsfaktoren	Max.-Kaufpreise	2019/2020
gut	24- bis 29-Fach	3.600 €/m ² Wfl.	+2,9%
mittel	24- bis 27-Fach	3.300 €/m ² Wfl.	+3,1%
mäßig	23- bis 25-Fach	2.800 €/m ² Wfl.	+3,7%

West und Elbvororte | 2020

Lage	Ertragsfaktoren	Max.-Kaufpreise	2019/2020
bevorzugt	30- bis 35-Fach	5.100 €/m ² Wfl.	+6,3%
gut	29- bis 34-Fach	4.400 €/m ² Wfl.	+4,8%
mittel	24- bis 29-Fach	3.500 €/m ² Wfl.	+9,4%

Zentral und Alster | 2020

Lage	Ertragsfaktoren	Max.-Kaufpreise	2019/2020
bevorzugt	35- bis 42-Fach	6.000 €/m ² Wfl.	+5,3%
gut	30- bis 37-Fach	4.700 €/m ² Wfl.	+4,4%
mittel	26- bis 31-Fach	3.800 €/m ² Wfl.	+5,6%

Süd Hamburg | 2020

Lage	Ertragsfaktoren	Max.-Kaufpreise	2019/2020
gut	24- bis 28-Fach	3.300 €/m ² Wfl.	+10,0%
mittel	22- bis 26-Fach	3.000 €/m ² Wfl.	+11,1%
mäßig	22- bis 25-Fach	2.800 €/m ² Wfl.	+7,7%

Ost Hamburg | 2020

Lage	Ertragsfaktoren	Max.-Kaufpreise	2019/2020
gut	27- bis 31-Fach	3.900 €/m ² Wfl.	+5,4%
mittel	25- bis 28-Fach	3.300 €/m ² Wfl.	+6,5%
mäßig	23- bis 26-Fach	3.000 €/m ² Wfl.	+3,4%